

ABSTRAK BANNER PUBLISITI

DRAF RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM KELANTAN 2035 (PENGgantian)

Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandar Raya Islam Kelantan 2035 (Penggantian) **MENGgANTIKAN** Rancangan Tempatan Jajahan Kota Bharu 2020 (RT Jajahan Kota Bharu) yang telah diwartakan pada 17 Februari 2011 melalui Warta Kerajaan Negeri Kelantan No. 298. Kajian ini memfokuskan kepada kawasan pentadbiran Majlis Perabndaran Kota Bharu Bandar Raya Islam sahaja. Keperluan kepada penggantian adalah kerana isu pembukaan dan pembangunan tanah secara tidak sah dan di luar dari zon cadangan gunatanah yang dibenarkan serta impak dari bencana banjir besar yang berlaku pada Disember 2014 sehingga mengakibatkan kehilangan nyawa dan harta benda yang tinggi di jajahan Kota Bharu.

Kawasan MPKB-BRI merupakan ibu negeri kepada negeri Kelantan dan merupakan nodus pembangunan dengan terletaknya Bandar Kota Bharu sebagai pusat pentadbiran, perdagangan dan kewangan. Kawasan MPKB-BRI adalah merupakan paksi utama pembangunan Negeri Kelantan.

Keluasan keseluruhan Jajahan Kota Bharu adalah 19,542 hektar dengan jumlah penduduk sebanyak 398,233 pada tahun 2015. Jumlah ini diunjurkan meningkat sebanyak 574, 390 pada tahun 2035 dengan kadar kenaikan sebanyak 29%. Kadar Pertambahan Penduduk Tahunan (KPPT) yang dicatatkan adalah 1.85 %. Ia juga kaya dengan pelbagai sumber yang menjadi aset dan potensi kepada pembangunan antaranya sumber jaya landskap semulajadi, pelancongan rohani, pelancongan budaya dan pelancongan kesihatan.



Setelah melalui pelbagai peringkat bagi semakan dan pengesahan serta diperakui oleh pelbagai jawatankuasa, orang awam boleh membuat semakan dan bantahan terhadap Draf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandar Raya Islam, Kelantan 2035 bermula pada **15 NOVEMBER 2017 HINGGA 14 DISEMBER 2017 (WAKTU BEKERJA)**. Semakan laporan boleh di buat di lokasi berikut:

- **Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandar Raya Islam**
- **PLANMalaysia@Kelantan (Jabatan Perancang Bandar dan Desa)**
- **Pejabat Tanah Dan Jajahan Kota Bharu**

Semakan laporan secara ONLINE juga boleh dibuat melalui laman sesawang berikut :

- <http://epublisiti.townplan.gov.my>
- <http://www.mpkbbri.gov.my>
- <http://www.jpbd.kelantan.gov.my>
- <http://www.ptjkb.kelantan.gov.my>

